

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE: 04 MAI 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOU LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND		Confirmation	Délibéré rabattu : 01 juin 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0849	SUCCESSION VITOWIDJI ADJIHANOU VITOWIDJI Adèle	HÉRITIERS DE FEU ETIKO HONFOGAN ETIKO De-gaulle		Confirmation	Délibéré : 11 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0250	AYASSE Toussaint	ABOU Rémy		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0496	BOWA HOUENOU Edwige	AMITON Juliano AHOSSI Vissincia		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : aviser sur l'expertise topographique et pour production des pièces de la défenderesse et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DAKO substitué par Me Faustin ZANNOU et pour les défendeurs absents
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1069	LA COLLECTIVITE SOCLOUNON KOUYE	AVOCEVOU Norbert	DJOSSOU Sylvie	Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028	SOGLO WEKE Dominique	KOUNOU Coffi Étienne		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 11 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUEDETE substitué par Me HOUNYEME aux fins de communication préalable des pièces à produire à ses confrères
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2278	HERITIER DE FEU ATALE LÉONARD	ADANDOHBESSI Ossou Isaïe		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accomplie
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2283	SUCCESSION GBODJINOU JEAN	GBENOU Sourou Mathias		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 01 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIU GANIOU TIAMIU Mafiou GANIOU Moussiliou		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me AGBANI sur le PV et pour la vérification de la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3303	OGOUNCHI A. Parfait	LES HERITIERS DE FEU HOUNNON Dègla HOUNTON		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 18 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477	FANOU Rachel	HERITIERS GODONOU CÉLESTINE		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : extraire le demandeur , pour la représentation régulière des héritiers DEGUENON et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : constitution de conseil par les défendeurs et pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1535	HOUNKPEVI Lucinde Nadia	PATHENON Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574	CHANGOTADE Codjo Désiré	DANSOU Denis ADANTOFODJI Akléklé		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour leurs conseils éventuelles sur les pièces reçues et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces avec les IF
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1617	SUCCESSION DE FEU COOVI DANGBENON DANGBENON Valentin MEDENOU William	DANGBENON Rémi DANGBENON Akomagnon		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1642	DAH LOKONON Faustin	GOUSSANOU Fidegnon Pierre		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer AGBIGBI Jean à la diligence des défendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT	AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOIGNON Hippolyte		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 18 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu en tout état de cause
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSSOU Agbossassa Adanmayi DEDEGBE Herbert Ferdinand Remy	DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest AKPOTOSSOU Codjovi Didier		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des demandeurs et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521	DOVONOU Lamissi RAPHAËL Gnanih	HOUNZAVI François ALLOGNON Jean Paul		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour le demandeur absent
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemane Sadikou MAX D'almeida	OWOLABI Tiramiyou TOGBEDE Bertin MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutairou HONHENOU Ulrich TCHOUGBOWI DODO Richard		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU et pour les débats.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOU Richard Ludovic	WADJETO Richard		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par valentin FASSINOU et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1107	EGLA P. Olivier SASSE Triomphia HOUNGA AZHOUANSE Towobola Mondjobi	MENSAH Georges		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1200	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ HOUNSOU SOGNI NOUDOVEKOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la collectivité TOSSE et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1242	ADJAHOUNGBETA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, KOUKOU Paobelle Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		Autres	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1255	HOUNZANGBE Ange-Emmanuel <i>SCPA Robert M. Dossou</i>	QUI DE DROIT.....		Autres	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DOSSOU, pour produire le levé topographique géoréférencé de l'immeuble et pour le demandeur
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1292	AHOLOUKPE Tonon Patrice	KOBI Servais Desiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : règlement amiable entrepris par les parties .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0063	BOKO VLAVONOU Casimir	REPRESENTANT HERITIERS YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les défendeurs absents.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0092	ADANHOUNTON Théodore	AÏWANOU Victor		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : avis sur le renvoie aux fins de jonction éventuelle
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0114	GOUDJO Aurelien	AZAGNANDJI Sylvestre		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la demanderesse résidente en France et pour convoquer le défendeur par voie d'huissier à la diligence de la demanderesse
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0132	ABDOUL-ANZIZ A. Abdoul Koudouss	HOUNSOU Roger		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0159	REPRESENTAN SOUNLI C. ERIC	EKLOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0260	DOSSOU Minassou Félix	HOUSSOU T. Paulin		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'attestation d'instance de la procédure 0738 / 2023 et de l'acte introductif d'instance à la diligence du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 mai 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier